مجليس دايره رومڤين

MAJLIS DAERAH ROMPIN

PEJABAT MAJLIS DAERAH ROMPIN, 26800 KUALA ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR
Tel : 09-4146677, 4146502 & 4146507 Faks : 09-4146077
Email : jpenmdrompin@yahoo.com Website : www.mdrompin.gov.my

Pindaan 03

JABATAN PENILAIAN & HARTA	NOTIS JUALAN ATAU PINDAHMILIK (Seksyen 160 (1), Akta Kerajaan Tempatan 1976)	Borang I

Saya / Kami

No. Kad Pengenalan No. Telefon

Alamat

dengan ini memberi notis sebagaimana dikehendaki di bawah Seksyen 160 (1), Akta Kerajaan Tempatan 1976 mengenai perkara berikut:

1. No. Hakmilik 2. No. Lot
3. Mukim ☐ Rompin ☐ Pontian ☐ Endau ☐ Keratong } Sila tanda (_/)
   ☐ (lain-lain, nyatakan) } dipetak berkenaan
4. Alamat Pegangan
5. Maklumat Pindahmilik:
   - Pindahmilik
   - No. Kad Pengenalan
   - Penerima Pindahmilik
   - No. Kad Pengenalan
6. Alamat Penerima Pindahmilik
7. No. atau Simbol Suratcara Ruj : Folio :
   Jilid Pindahmilik :
8. Harga Beli RM 9. Tarikh Beli / /
10. No. Akaun CTA 11. Tunggakan RM
   (pada tarikh Pindahmilik)

SEMUA TUNGGAKAN CUKAI TAKSIRAN AM PERLU DIJELASKAN SEBELUM PROSES PINDAHMILIK DIBUAT

Tarikh / /

Tandatangan

BAYARAN PROSES RM10.00

DOKUMEN YANG PERLU DISERTAKAN BERSAMA DENGAN BORANG:

1. SALINAN KAD PENGENALAN PEMILIK ☐
2. SALINAN GERAN TANAH ☐
3. SALINAN CTA YANG TELAH DIJELASKAN ☐
4. SALINAN SURAT PERJANJIAN JUALBELI ☐

Tuan / Puan,

NOTIS MENGENAI PINDAHMILIK PEGANGAN-PEGANGAN BERKADAR

Sukacitanya dimaklumkan bahawa tuan/puan sebagai pemilik harta tersebut pada ketika ini atau pihak yang diwakilkan secara sah, hendaklah seperti yang dikehendaki oleh Seksyen 160, Akta Kerajaan Tempatan 1976:

2) Apabila sesuatu pegangan berkadar dalam sesuatu kawasan Pihak Berkuasa Tempatan dijual atau dipindahmilik maka adalah menjadi kewajipan penjual atau pemindahmilik dan pembeli atau penerima pindahmilik dalam tempoh tiga (3) bulan selepas jualan atau pindahmilik itu memberi notis mengenainya kepada Pihak Berkuasa Tempatan dalam Borang I dalam Jadual Pertama kepada Akta ini.

3) Apabila diterima notis ini, Pihak Berkuasa Tempatan boleh menghendaki dikemukakan suratcara mengenai pertukaran pemunya atau suatu yang diperakui.

4) Tiap-tiap orang yang menjual atau memindamilik sesuatu pegangan berkadar dalam sesuatu kawasan Pihak Berkuasa Tempatan adalah masih bertanggungjawab membayar semua kadar yang kena dibayar mengenai pegangan itu dan melaksanakan segala kewajipan lain yang yang ditanggungkan oleh oleh Bahagian ini atau mana-mana Undang-Undang kecil ke atas pemunya pegangan itu kena dibayar atau akan dilaksanakan pada bila-bila masa sebelum notis mengenai pindahmilik itu diberi atau sehingga jualan atau pindahmilik itu direkodkan dalam buku Pihak Berkuasa Tempatan itu.

5) Tiada apa-apa jua dalam ini boleh menyentuh tanggungan pembeli atau penerima pindahmilik untuk membayar kadar-kadar mengenai pegangan itu atau untuk melaksanakan kewajipan itu, atau menyentuh hak Pihak Berkuasa Tempatan untuk menuntut kadar itu atau untuk menguatkuasakan kewajipan itu di bawah Bahagian ini walaupun kadar itu kena dibayar atau kewajipan itu telah ditanggungkan sebelum notis mengenai jualan atau pindahmilik direkodkan.

6) Tiap-tiap orang yang tidak memberi sesuatu notis boleh, apabila disabitkan kesalahan, dikenakan denda tidak lebih daripada RM2,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Sahaja) atau penjara selama tempoh tidak lebih daripada enam (6) bulan atau denda dan penjara itu kedua-duanya.

Borang-borang yang telah diisikan hendaklah dikembalikan kepada Jabatan Penilaian Dan Harta, Majlis Daerah Rompin dalam tempoh TIGA (3) BULAN dari tarikh penerimaan notis ini dan sekiranya tuan/puan memerlukan bantuan bagi tujuan pengisian borang ini, bolehlah datang terus ke Jabatan ini.

Sekian dimaklumkan, terima kasih.